



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV] WEDNESDAY, 11th JANUARY, 2023/PAUSHA 21, 1944 [No. 08

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, નગર રચના યોજના એકમ-૨

અધિસૂચના

ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૮

અને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ)

વિભાજિત નગર રચના યોજના નં. ૨બીપ/એ અને ૨બીપ/બી (ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ)

નં. ડી.એસ.આઈ.આર./ન.ર.યો.૨બી-પ/વિભાજન/અધિસૂચના/૦૫/૨૦૨૩.-આથી જાહેર જનતા/હીત સંબંધ ધરાવનારને જણાવવાનું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશને એપેક્ષ ઓથોરીટી (જી.આઈ.ડી.બી.) ના જાહેરનામાં નં. એસ.આઈ.આર.ડી.એ/૦૪/૨૦૧૨/૫૬૬-બ, તા. ૦૩-૧૦-૨૦૧૨ થી મંજૂર કરેલ છે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૬૩ની પેટા કલમ-૨ અન્વયે સદર યોજનાને ૨એ અને ૨બી એમ બે ભાગમાં તા. ૨૭-૦૨-૨૦૧૫ વિભાજિત કરેલ છે. સદર યોજનામાં ધોલેરા તાલુકાના (કાદીપુર, ભડીયાદ, ગોરાસુ, ઓતારીયા, ધોલેરા, ખુણ, ભીમતળાવ, મુંડી, સાંઢીડા અને રાહતળાવ) એમ કુલ ૧૦ ગામો પૈકીની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૨ ને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૨એ અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૨બી એમ બે ભાગમાં વિભાજિત કરેલ છે. વિભાજિત કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી ને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૧, ૨બી-૨, ૨બી-૩, ૨બી-૪ અને ૨બી-૫ એમ પાંચ(૫) ભાગમાં વિભાજિત કર્યા બાદ વિભાજિત કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૫ ને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-પ/એ અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-પ/બી એમ બે(૨) ભાગમાં વિભાજિત કરવા ધોલેરા ઓથોરીટીના તા. ૨૧-૦૧-૨૦૨૧ના રોજ મળેલ ૨૩મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩/૪ થી ઠરાવેલ છે. ધોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર તરફથી ગુજરાત ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૮ની પેટા કલમ-૧૭(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૬૩ની પેટા કલમ-(૧) અન્વયે ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળના તા. ૨૬-૦૩-૨૦૨૧ ના પત્ર ક્રમાંક : ડી.એસ.આઈ.આર.ડી.એ./૧૫૫૫-૫૬ થી બે(૨) ભાગમાં વિભાજિત કરવા અરજી મળેલ છે. જે વિગતો ધ્યાને લઈને નગર રચના અધિકારી દ્વારા યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જમીન માલિકોને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને બે(૨) ભાગમાં વિભાજિત કરવા અંગેની દરખાસ્ત અન્વયે વાંધાસૂચન/રજૂઆત કરવા યોજના વિસ્તારમાં બહોળી પ્રસિદ્ધિ ધરાવતા ગુજરાતી દૈનિક વર્તમાન પત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” માં તા. ૨૧-૧૨-૨૦૨૨, “ગુજરાત સમાચાર” માં તા. ૨૧-૧૨-૨૦૨૨ ના રોજ અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ. ઉક્ત અધિસૂચનામાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં કોઈ વાંધાસૂચન કે રજૂઆત લેખિતમાં પ્રાપ્ત થયેલ નથી. જેથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ કલમ-૬૩ની પેટા કલમ-(૧) હેઠળ ધોલેરા ઓથોરીટી દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલ દરખાસ્ત અન્વયે સદર યોજનાને ૨(બે) ભાગમાં વિભાજિત કરવાની દરખાસ્ત અંગે સર્વાંગી વિચારણા કર્યા

બાદ આ અધિનિયમ-૧૯૭૬ કલમ-૬૩ની પેટા કલમ-(૨)ની જોગવાઈ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૫(ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ)ને નીચે દર્શાવ્યા મુજબ જમીનો આવરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૫/એ અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૫/બી એમ ૨(બે) ભાગમાં વિભાજિત કરેલ છે.

(૧) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૫/એ

(ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૫/એ ની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજનાની હદ પૂર્ણ.

(૧) લાગુ ગામ : ખૂણ, કાદીપુર.

દક્ષિણ : નગર રચના યોજના નં. ૨/એ અને ૨બી/૫-બી.

(૧) લાગુ ગામ : ભીમતળાવ, રાહતળાવ, ધોલેરા.

પૂર્વ : નગર રચના યોજનાની હદ પૂર્ણ.

(૧) લાગુ ગામ : ખૂણ, ભીમતળાવ, રાહતળાવ.

પશ્ચિમ : નગર રચના યોજના નં. ૨બી/૧, ૨/એ.

(૧) લાગુ ગામ : ભીમતળાવ, ધોલેરા.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૫/એ માં સમાવિષ્ટ થતાં જુના સર્વે નંબર નીચે મુજબ છે.

મોજે : ખૂણ, તા-ધોલેરા

૧, ૨, ૩પૈકી, ૪પૈકી, ૧૦પૈકી, ૧૧પૈકી, ૧૬પૈકી, ૧૭પૈકી, ૧૮પૈકી, ૧૯પૈકી, ૨૦, ૨૧પૈકી, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯પૈકી, ૩૦પૈકી, ૩૧પૈકી, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨પૈકી, ૫૩પૈકી, ૫૪પૈકી, ૫૫પૈકી, ૫૬, ૫૭, ૫૮પૈકી, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨પૈકી, ૬૩પૈકી, ૬૪, ૬૫, ૬૬પૈકી, ૬૭પૈકી, ૬૮પૈકી, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯પૈકી, ૮૦પૈકી, ૮૧પૈકી, ૮૨પૈકી, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯પૈકી, ૯૦પૈકી, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧પૈકી, ૧૦૨પૈકી, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬પૈકી, ૧૦૭પૈકી, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦પૈકી, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬પૈકી, ૧૧૭પૈકી, ૧૧૮પૈકી, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩પૈકી, ૧૩૪પૈકી, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩/૧, ૧૪૩/૨, ૧૪૪/૧, ૧૪૪/૨, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭પૈકી, ૧૪૮પૈકી, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮પૈકી, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬પૈકી, ૧૬૭પૈકી, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬/પૈકી

મોજે : ભીમતળાવ, તા-ધોલેરા

૧૩પૈકી, ૧૪પૈકી, ૧૫પૈકી, ૧૬પૈકી, ૧૭પૈકી, ૨૮પૈકી, ૩૦પૈકી, ૩૨પૈકી, ૩૩પૈકી, ૩૪પૈકી, ૪૦પૈકી, ૪૧પૈકી, ૮૪પૈકી, ૮૫પૈકી, ૮૬પૈકી, ૮૮પૈકી, ૧૦૦પૈકી, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩પૈકી, ૧૦૪પૈકી, ૧૦૫પૈકી, ૧૦૬પૈકી, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧પૈકી, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫પૈકી, ૧૨૬પૈકી, ૧૨૭પૈકી, ૧૨૮પૈકી, ૧૨૯પૈકી, ૧૩૦પૈકી, ૧૩૧પૈકી, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯/૧, ૧૫૯/૨, ૧૬૦/૧, ૧૬૦/૨, ૧૬૧, ૧૬૨.

મોજે : ધોલેરા, તા-ધોલેરા

૪/૧/પૈકી/પૈકી, ૪/૨/પૈકી/૪પૈકી, ૪/૨/પૈકી/૫, ૪/૨/પૈકી/૬, ૪/૨/પૈકી/૬, ૪/૨/પૈકી/૮, ૪/૨/પૈકી/૮, ૪/૨/પૈકી/૧૨, ૪/૨/પૈકી/૧૪, ૪/૨/પૈકી/૧૪પૈકી, ૪/૨/૧૧પૈકી, ૪/૨/૧૩પૈકી, ૧૧પૈકી, ૧૪/પૈકી/૪પૈકી, ૧૪/પૈકી/૫પૈકી, ૧૪/પૈકી/૬પૈકી, ૧૪/પૈકી/૭,

(૨) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૫/બી

(ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૫/બી ની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૫/એ.

(૧) લાગુ ગામ : ખૂણ, ભીમતળાવ.

દક્ષિણ : નગર રચના યોજનાની હદ પૂર્ણ.

(૧) લાગુ ગામ : રાહતળાવ અને મહાદેવપૂરા.

પૂર્વ : નગર રચના યોજનાની હદ પૂર્ણ.

(૧) લાગુ ગામ : રાહતળાવ.

પશ્ચિમ : નગર રચના યોજના નં. ૨/એ, ૪/એ.

(૧) લાગુ ગામ : ભીમતળાવ, ધોલેરા.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨બી-૫/બી માં સમાવિષ્ટ થતાં જુના સર્વે નંબર નીચે મુજબ છે.

મોજે : રાહતળાવ, તા-ધોલેરા

૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭/પૈકી, ૭/પૈકી, ૮/૧/પૈકી, ૮/૨/પૈકી, ૧૦, ૧૧, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૨૧/પૈકી, ૨૨/પૈકી, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭/૧, ૨૭/૨, ૨૭/૩, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪/૧, ૩૪/૨, ૩૪/૩, ૩૪/૪, ૩૫, ૩૬/૧, ૩૬/૨, ૩૭, ૩૮, ૩૯/૧, ૩૯/૨, ૪૦, ૪૧/૧, ૪૧/૨, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫/પૈકી, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦/૧, ૫૦/૨, ૫૧/૧, ૫૧/૨, ૫૨, ૫૩, ૫૪/પૈકી, ૫૫/પૈકી, ૫૬/૧, ૫૬/૨, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫/૧, ૬૫/૨, ૬૬, ૬૭, ૬૮/૧, ૬૮/૨, ૬૯/૧, ૬૯/૨, ૭૦, ૭૧, ૭૨/૧, ૭૨/૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬/૧, ૭૬/૨, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧/૧, ૮૧/૨, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭/૧, ૮૭/૨, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨/પૈકી, ૯૩/૧, ૯૩/૨, ૯૪/૧, ૯૪/૨, ૯૫, ૯૬/૧, ૯૬/૨, ૯૭/૧, ૯૭/૨, ૯૮, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/પૈકી, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬/પૈકી, ૧૦૭/પૈકી, ૧૦૮/પૈકી, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭/૧, ૧૧૭/૨, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫/પૈકી, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૩૦, ૧૩૧/૧, ૧૩૧/૨, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪/પૈકી, ૧૩૫/પૈકી, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮/૧, ૧૩૮/૨, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪/૧, ૧૪૪/૨, ૧૪૫/૧, ૧૪૫/૨, ૧૪૬/૧, ૧૪૬/૨, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨/૧, ૧૫૨/૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬/૧, ૧૫૬/૨, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૬૫/૧, ૧૬૫/૨, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦/૧, ૧૭૦/૨, ૧૭૧/૧, ૧૭૧/૨, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧/૧, ૧૮૧/૨, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦/૧, ૧૯૦/૨, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪/૧, ૧૯૪/૨, ૧૯૪/૩, ૧૯૫/૧, ૧૯૫/૨, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨/A, ૨૧૪, ૨૧૪/પૈકી, ૨૧૮B/પૈકી

મોજે : ભીમતળાવ, તા-ધોલેરા

૭/પૈકી, ૮/પૈકી, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩/પૈકી, ૧૪/પૈકી, ૧૫/પૈકી, ૧૬/પૈકી, ૧૭/પૈકી, ૧૮, ૧૯/પૈકી, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯/પૈકી, ૩૦/પૈકી, ૩૧, ૩૨/પૈકી, ૩૩/પૈકી, ૩૪, ૩૫/પૈકી, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦/પૈકી, ૪૧/પૈકી, ૪૨, ૪૩, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦/પૈકી, ૬૧/પૈકી, ૬૨/પૈકી, ૬૩/પૈકી, ૬૪, ૬૫, ૬૬/પૈકી, ૬૭/પૈકી, ૬૮/પૈકી, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧/પૈકી

મોજે : ધોલેરા, તા-ધોલેરા

૧૮/પૈકી/પૈકી

નોંધ : ઉપરોક્ત યોજનામાં ઉપર દર્શાવેલ ચર્તુ:સીમાની અંદરના દરેક જૂના સર્વે નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

ઉપરોક્ત દરખાસ્ત દર્શાવતા નકશા જોવા અને સમજૂતી મેળવવા માટે નીચે જણાવેલ કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે

તારીખ : -૦૧-૨૦૨૩

કચેરીનું સરનામું

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર રચના યોજના એકમ-૨ (ધોલેરા એસ.આઈ.આર.)

બીજો માળ, એ.બી.સી.ડી. બિલ્ડીંગ, ધોલેરા-ધંધુકા રોડ,

તા. ધોલેરા, જી. અમદાવાદ-૩૮૨૪૫૫

સહિ/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના નં.૨,

ધોલેરા એસ.આઈ.આર.

